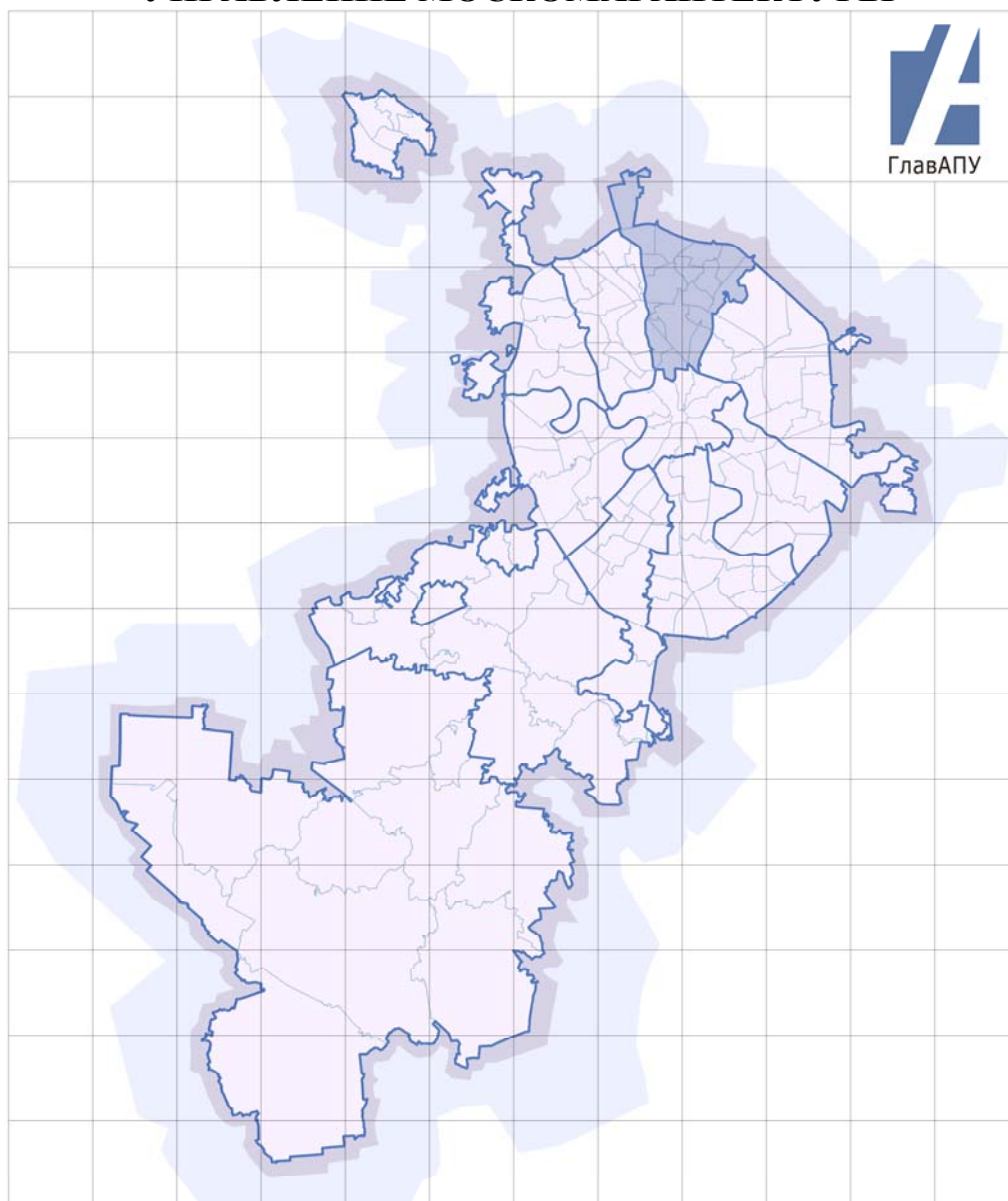


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта  
«Книги» при стационарном торговом объекте по адресу: район  
Северное Медведково, Заревый пр-д, д. 12 (СВАО)**

**МОСКВА, 2017 г.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

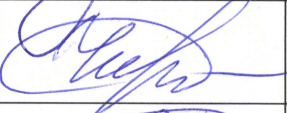
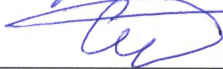
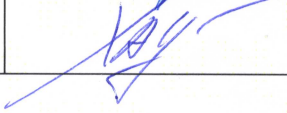
**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта «Книги» при стационарном торговом объекте по адресу: район Северное Медведково, Заревый пр-д, д. 12 (СВАО)**

**Заместитель директора-  
главный архитектор**

 **А.Г. Тимохов**

**МОСКВА, 2017 г.**

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

| №<br>п/п                                                                                                   | Занимаемая должность                | Подпись                                                                             | Фамилия, имя,<br>отчество |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                                                                                          | 2                                   | 3                                                                                   | 4                         |
| <b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская<br/>Северо-Восточного административного округа</b> |                                     |                                                                                     |                           |
| 1.1                                                                                                        | Начальник ТППМ СВАО                 |   | Г.В. Николаева            |
| 1.2                                                                                                        | Заместитель начальника<br>ТППМ СВАО |   | М.Н. Чичерина             |
| 1.3                                                                                                        | ГИП                                 |   | А.В. Серегин              |
| 1.4                                                                                                        | Ведущий специалист                  |   | Г.П. Дьяконова            |
| 1.5                                                                                                        | Ведущий специалист                  |   | О.Г. Овсянникова          |
| 1.6                                                                                                        | Специалист                          |  | Т.Н. Хаустов              |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>П/П | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | СТР                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Общие сведения по участку размещения;</li> <li>– Характеристика участка размещения;</li> <li>– Техничко-экономические показатели объекта;</li> <li>– Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения;</li> <li>– Координаты места размещения;</li> <li>– Сведения о возможности инженерного обеспечения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                      |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа, б/м;</li> <li>– Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;</li> <li>– Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;</li> <li>– Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;</li> <li>– Генеральный план участка, М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;</li> <li>– Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;</li> </ul> | 7<br>8<br>9<br>10<br>11-12<br>13<br>14 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Северное Медведково
- 1.3. Адрес:** Заревый пр-д, д. 12
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте - магазин «ДОМ КНИГИ МЕДВЕДКОВО» (реализация непродовольственных товаров).
- 1.5. Специализация объекта:** «Книги».
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО "ДОМ КНИГИ МЕДВЕДКОВО"
- 1.7. Период размещения объекта:** с 01 мая по 01 октября

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен на расстоянии около 80 м к востоку от проезжей части Заревого проезда - улицы местного значения (Закон города Москвы от 05.05.2010г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»), к северо-западу от южного выхода станции метро «Медведково» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка:** участок расположен на замощенной тротуарной плиткой территории вдоль встроенно-пристроенных помещений к жилому дому, в которых располагается стационарный торговый объект. Ограничен: с севера – входной группой в стационарный объект торговли, с юга и востока – пешеходной зоной, с запада – стационарным торговым объектом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - деревьев:** не имеется
  - кустарников:** не имеется
  - площадь газонов:** не имеется (замощенная тротуарной плиткой территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,000615 га

**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 1879,60 кв.м

**4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:**

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – пресс-стенд, прилавок, маркиза отдельностоящая с односторонним тентом, тип М1-2 (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

**5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

**Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

| Адрес               | Долгота          | Широта          |
|---------------------|------------------|-----------------|
| Заревый пр-д, д. 12 | <b>24439,477</b> | <b>9952,662</b> |

**6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:**

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

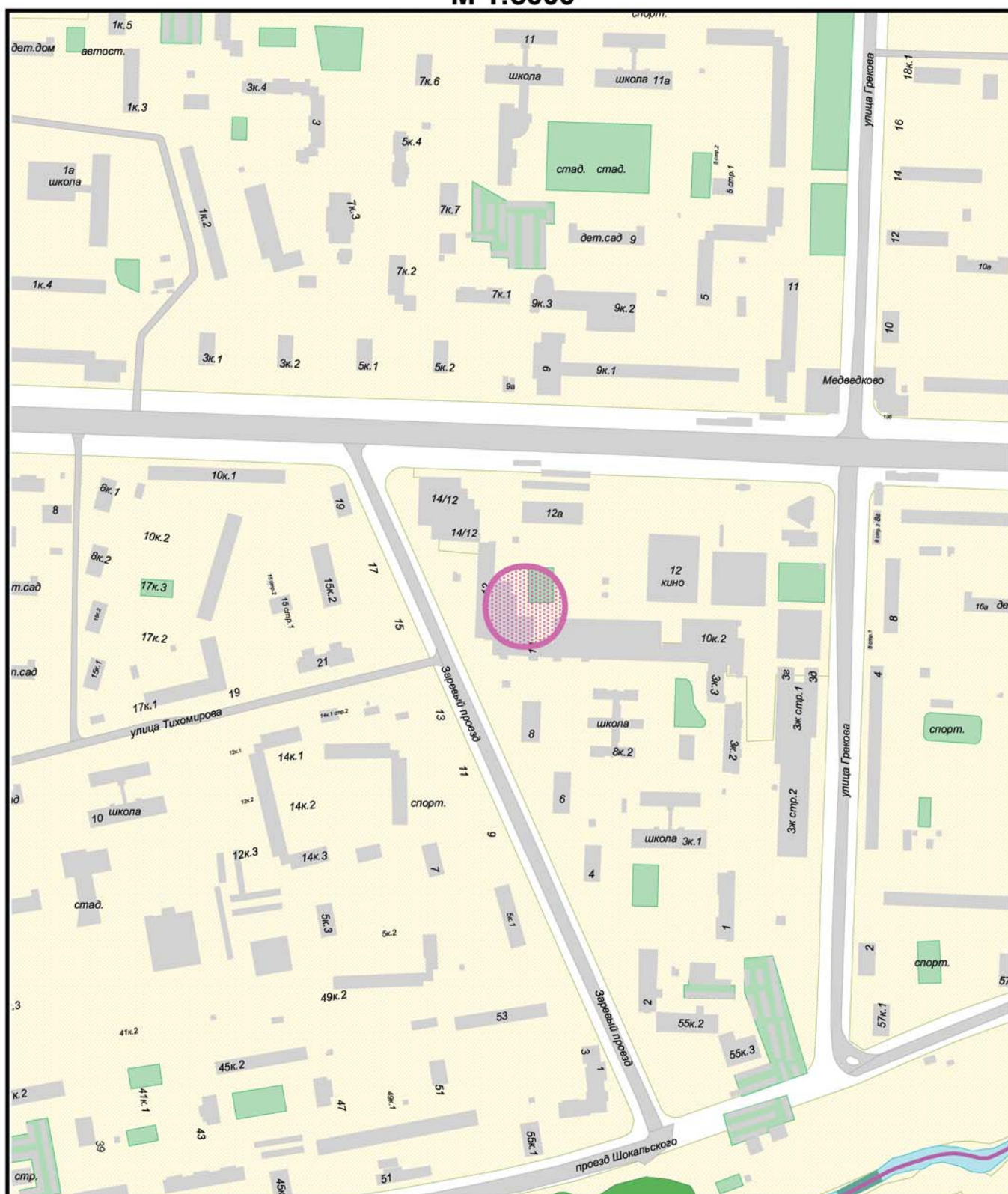


# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М





# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового  
объекта при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ МЕДВЕДКОВО  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Книги"  
при стационарном торговом объекте

Адрес: Заревый пр-д, д. 12

Округ: СВАО

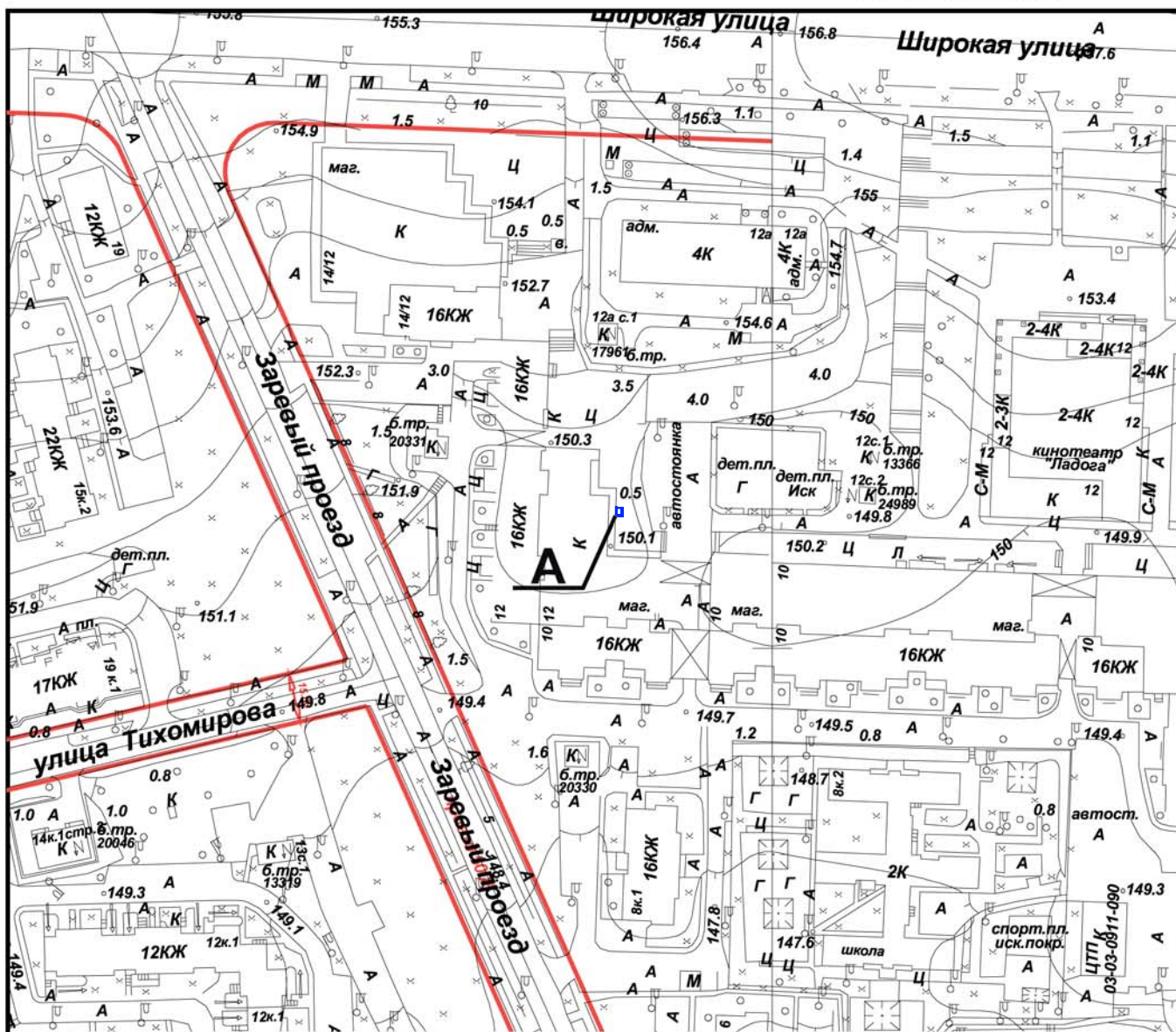
Район: Северное Медведково

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-25-10

Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №145896



Площадь участка: 0,000615 га, в литерах "А"

Заместитель директора -  
главный архитектор



А.Г. Тимохов

2017 г.

М.П.

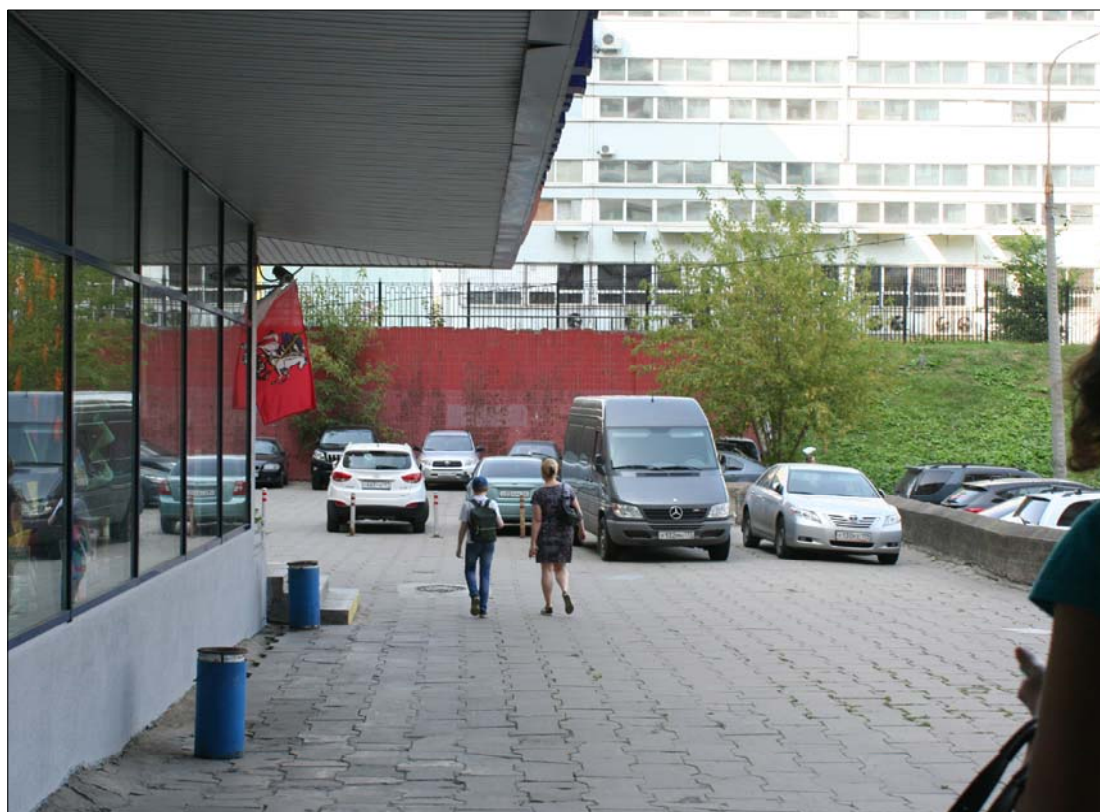


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

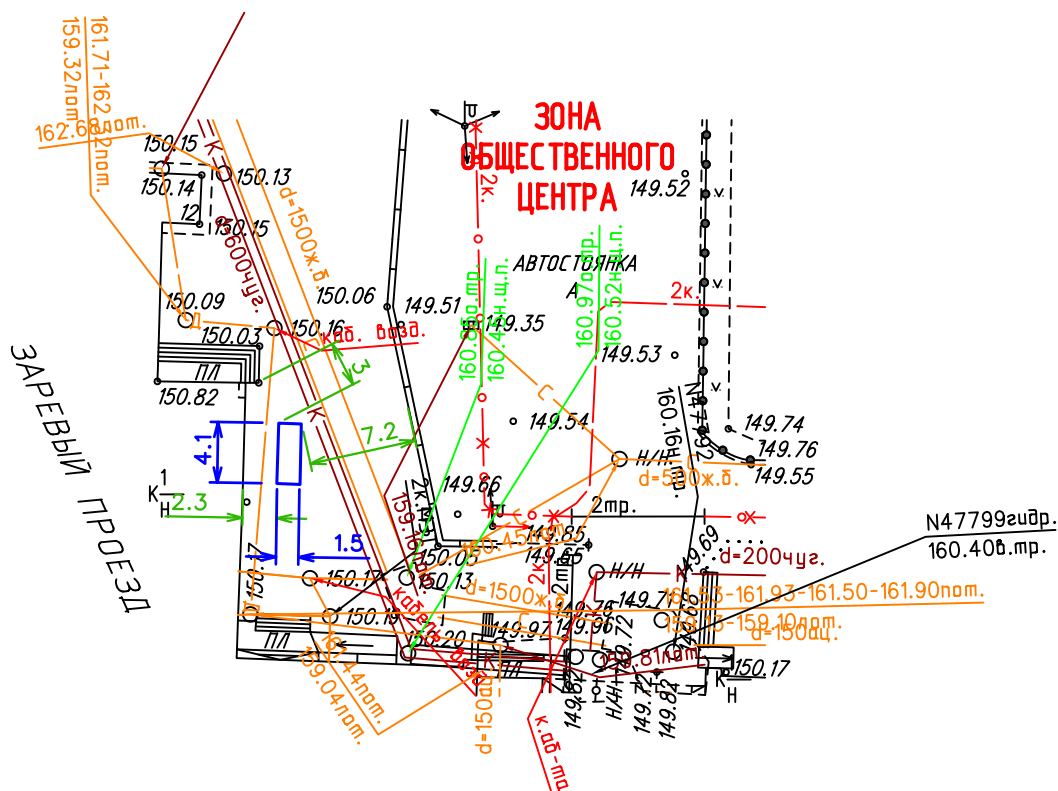




# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вид объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Книги"  
при стационарном торговом объекте

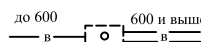
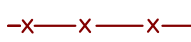
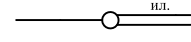
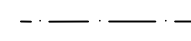
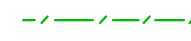
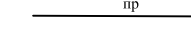
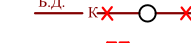
Адрес размещения: район Северное Медведково, Заревый пр-д, д. 12, СВАО



## Условные обозначения:

 Граница участка размещения объекта

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

|                                                                                            |                      |                                                                                         |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  до 600 | водопровод (водовод) |      | газопровод                    |
|  с      | водосток             |      | воздуховод                    |
|  д      | дренаж               |  ил. | илопровод                     |
|  к      | канализация          |      | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |
|         | газопровод           |      | телефон, канализация          |
|         | теплопровод          |      | броннированный кабель связи   |
|         | кабель МОСЭНЕРГО     |      | волновод                      |
|         | кабель Мосгорсвет    |      | проекты                       |
|         | кабель телевидения   |      | бездест. прокладки            |
|         | кабель ДС            |      | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
|         | кабель МПС           |      | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|         | кабель связи УПО     |      | кабель заземления             |
|         | кабель радио         |      | общий коллектор               |

## ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения  
по адресу: Заревый проезд, д. 12, район Северное Медведково

